

Algemene Voorwaarden Kowal Home Improvement

Versiedatum: 20 november 2012

Partij A

Opdrachtgever, zoals geadresseerd in de offerte/opdrachtbevestiging,

Partij B

Kowal Home Improvement

Dhr. J. Kowal

Brasemdaal 19

2553 NA Den Haag, hierna te noemen Kowal Home Improvement,

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Algemeen

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen aan of door Kowal Home Improvement, alsmede alle rechtshandelingen en overeenkomsten, waarbij Kowal Home Improvement partij is.

1.2 Een eventuele mondelinge opdracht wordt steeds geacht te zijn gegeven onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke bevestiging van Kowal Home Improvement. Aan een mondelinge opdracht zonder schriftelijke bevestiging kan door de opdrachtgever geen rechten worden ontleend.

Artikel 2. Offerte

2.1 De offerte wordt schriftelijk of per email uitgebracht.

2.2 In de offerte wordt onder meer aangegeven:

- a. de plaats van het werk;
- b. een omschrijving van het werk;
- c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- d. het tijdstip van aanvang van het werk;
- e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
- f. de prijs van het in de offerte omschreven werk;
- g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
- h. welke materialen aangeleverd dienen te worden door opdrachtgever;
- i. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende werkovereenkomst.

2.3 Genoemde prijzen zijn inclusief materialen geleverd door Kowal Home Improvement, tenzij anders aangegeven met bijvoorbeeld "aan te leveren" of "hergebruik".

2.4 De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.

2.5 De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.

2.6 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Kowal Home Improvement of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Kowal Home Improvement. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.

Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Kowal Home Improvement gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden

2.7 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Kowal Home Improvement gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het totstandbrengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 3. Werkzaamheden

3.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kowal Home Improvement zal de opdrachtgever de opdracht of enig deel daarvan niet aan een derde overdragen of uitbesteden.

3.2 Bijkomende werkzaamheden welke niet in contract zijn genoemd dienen tijdig door de opdrachtgever aangegeven te worden. In overleg met Kowal Home Improvement wordt dan besloten wanneer en hoe de werkzaamheden uitgevoerd zullen worden. Hiervoor wordt door Kowal Home Improvement een apart contract opgemaakt.

Artikel 4. Garantie

4.1 Kowal Home Improvement garandeert dat de geleverde goederen en/of uitgevoerde werkzaamheden, waaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen, zijn:

- a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, uitvoering en materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd.
- b. Voor geleverd werk zal de garantie gelden die wettelijk bepaald en/of gebruikelijk is voor geleverde diensten in de bouwsector.

4.2 Er geldt een garantietermijnen van drie jaar op al het onroerend goed dat volledig door Kowal Home Improvement is geleverd en geïnstalleerd. Uitzonderingen op deze garantietermijn: 1 jaar voor dakbedekkingen en goten, 1 jaar voor schilderwerk, 2 jaar voor hang- en sluitwerk en 10 jaar voor constructiewerk.

4.3 Indien eenheden deels door een andere aannemer is verzorgd gelden gedeelde aansprakelijkheid en garantiebepalingen, welke in overleg vastgelegd dienen te worden.

Artikel 5. Schade en aansprakelijkheid

5.1 Kowal Home Improvement is niet aansprakelijk voor schade die ontstaan is door toedoen van opdrachtgever en of derden die tijdens de werkzaamheden ook aanwezig zijn op plaatsen waar gewerkt wordt door werknemers van Kowal Home Improvement

5.2 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

5.3 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

5.4 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Kowal Home Improvement die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

5.5 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

5.6 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Artikel 6. Verplichtingen van Kowal Home Improvement

6.1 Kowal Home Improvement is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Kowal Home Improvement dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

6.2 Kowal Home Improvement is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

6.3 De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.

6.4 Zodra de afgesproken termijn of opleverdatum overschreden wordt, zal een vergoeding aan opdrachtgever worden betaald van €30,00 per dag, mits er geen sprake is van overmacht, mits opdrachtgever voldoet aan alle voorwaarden zoals omschreven in dit document en mits er geen nieuwe werkzaamheden zijn overeengekomen na bepaling van de opleverdatum. Zodra extra werkzaamheden van toepassing zijn, dan zal er schriftelijk of per e-mail een nieuwe opleverdatum vastgesteld moeten worden.

6.5 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Kowal Home Improvement met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

6.6 Kowal Home Improvement is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Kowal Home Improvement deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 7. Aansprakelijkheid van Kowal Home Improvement

7.1 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is Kowal Home Improvement aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Kowal Home Improvement in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

7.2 Kowal Home Improvement is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Kowal Home Improvement.

Artikel 8. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

8.1 De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die Kowal Home Improvement ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer werk verrekend. Schade die Kowal Home Improvement tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.

8.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Kowal Home Improvement, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

8.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Kowal Home Improvement bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Kowal Home Improvement betaalde bouwstoffen.

8.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Kowal Home Improvement bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

8.5 De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Kowal Home Improvement heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Kowal Home Improvement zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 9. Opschorting en betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

Artikel 10. In gebreke blijven van de opdrachtgever

10.1 Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan Kowal Home Improvement verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.

10.2 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Kowal Home Improvement gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Kowal Home Improvement tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever. Kowal Home Improvement is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.

10.3 Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is Kowal Home Improvement gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Kowal Home Improvement op vergoeding van schade, kosten en interessen.

10.4 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Kowal Home Improvement mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.